



ANEXA 1 la HCGMB 222/2014

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

AVIZ ARHITECT ȘEF nr. 4/19.05.2014
PUZ – BULEVARDUL MIRCEA VODĂ nr. 21D și nr. 31, SECTOR 3

INIȚIATORI: DOMNUL TUȚĂ SORIN și DOMNUL UNGUREANU FELIX DANIEL
ELABORATOR: SC AVIZ SPRINT SRL -URB. RUR MARIA LUIZA BUDESCU
NR. ÎNREGISTRARE CERERE : REGISTRATURA P.M.B. - NR. 1229227/27.03.2014
SUPRAFAȚA REGLEMENTATĂ prin PUZ: S-1328,00 mp teren proprietate persoane fizice.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU : Zona analizată prin PUZ se află situată în intravilanul Municipiului București, Sectorul 3 al Municipiului București.
PREVEDERI PUG AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI APROBAT:
Conform Certificatului de urbanism nr. 1812/25.10.2013 emis de Primăria Sectorului 3, amplasamentul ce face obiectul studiului urbanistic, este reglementat prin P.U.G. – M.B. aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 (completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010, H.C.G.M.B. nr. 241/20.12.2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/19.12.2012) de Unitatea Teritorială de Referință CA2 – zonă centrală destinată funcțiunilor complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente de peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu, caracterizată de următorii indicatori urbanistici aprobați:

Indicatori urbanistici:

POT_{max} = 70%; CUT_{max} = 3 (în cazul accentelor peste 45,0 metri, CUT se va justifica prin P.U.Z.);

Având în vedere:

CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 1812/25.10.2013 emis de Primăria Sectorului 3, București
AVIZUL DE OPORTUNITATE nr. 37/13.12.2013.

AVIZUL PRELIMINAR nr. 1/17.01.2014

AVIZUL AUTORITĂȚII AERONAUTICE CIVILE ROMÂNE nr. 2114/56/2014

AVIZUL DIRECȚIEI PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DIN CADRUL MINISTERULUI CULTURII nr. 36/ZP/2014

DECIZIA AGENȚIEI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI DIN CADRUL MINISTERULUI MEDIULUI ȘI SCHIMBĂRILO: CLIMATICE – nr. 4/2014

AVIZUL COMISIEI TEHNICE DE CIRCULAȚIE – P.M.B. nr. 1210129/86/2014

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE REȚELE EDILITARE-P.M.B. nr. 1219408/2014

Dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură la Registrul Urbanistilor din România – factura nr. 5422/25.03.2014

CONFORM CU ORIGINALUL

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILELOR ȘI INDICATORILOR URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT**



FUNCȚIUNI AVIZATE: conform RLU-PUG Municipiul București – U.T.R. CA2 - funcțiuni de interes general specifice unui centru de afaceri : sedii de companii și firme în clădiri specializate pentru birouri; servicii financiar-bancare și de asigurări; servicii autonome avansate (manageriale, tehnice și profesionale); servicii pentru cercetare-dezvoltare; servicii de formare - informare; biblioteci, mediateci; poșta și telecomunicații (releu infostructură); edituri, centre media; activități asociative diverse; hoteluri pentru turismul de afaceri și alte spații de recepție; expoziții, centre și galerii de artă; servicii profesionale, colective și personale, servicii specializate pentru comerț și pentru funcționarea zonei centrale, servicii pentru transporturi; agenții diverse (imobiliare, de turism etc.); restaurante, cofetării, cafenele, baruri, terase; centre comerciale, magazine cu plaza interioară, galerii comerciale, comerț cu obiecte de artă etc.; cazino, dancing, cinema..

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT=70%; CUT=3,6 mpADC/mpteren; Rhmax=2S+P+M+4E-8E-10E – Hmax-50,00m .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare, gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

În conformitate cu art. 63, alin. (2), litera g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: „(2) Constituie contravenții următoarele fapte : (...) g) semnarea, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (1), de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism care conțin date eronate, dacă nu intră sub incidența legii penale”.

NOTĂ:

Prezentul Aviz este eliberat în temeiul prevederilor Legii nr. 190/2013 care a modificat și completat Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare..

În conformitate cu prevederile Art. 37, Avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului General al municipiului București. După aprobare, acesta modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior.

Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PĂTRĂȘCU

Șef serviciu,
Urb. Ciobanu Opreacu Olivia Ana

Referent,
Ing. Victor Manca

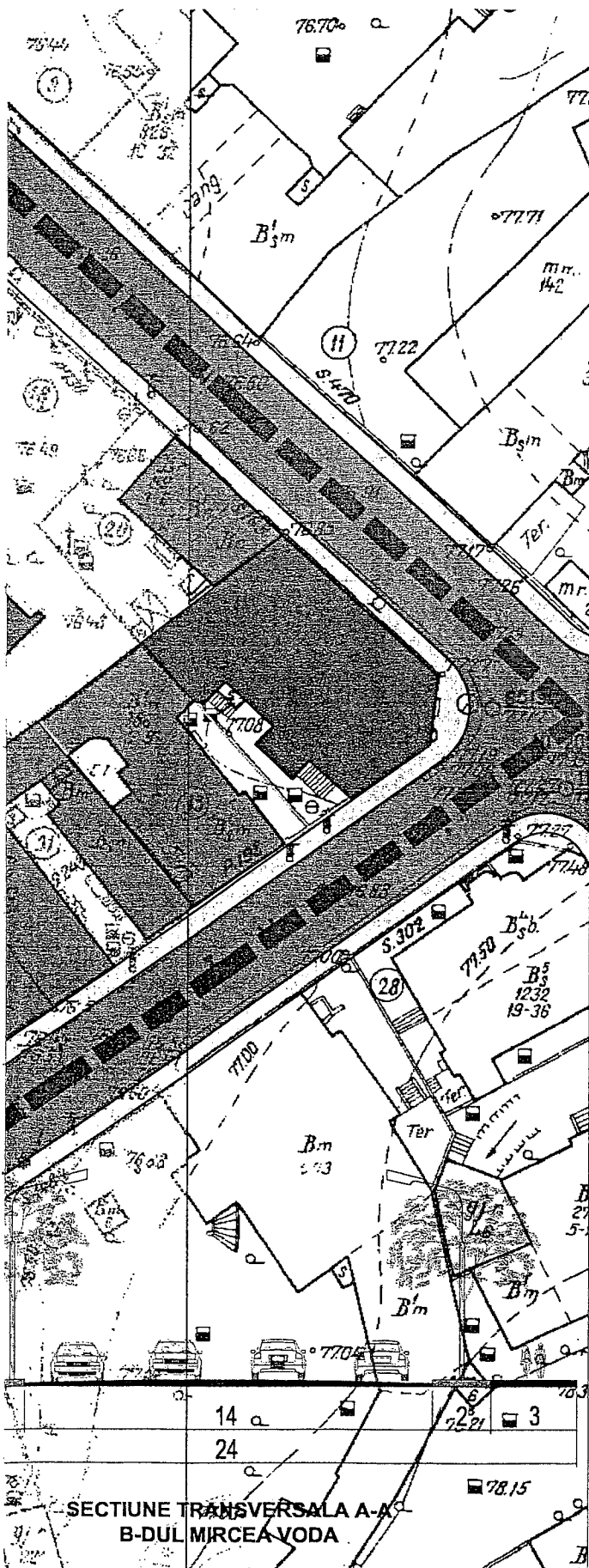
Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România
Tel: 021.305.55.00 int. 1701
http://www.pmb.ro



3

multiplicat

17.09.2014



- LIMITA PARCELE
- CIRCULATIE AUTO
- CIRCULATIE PIETONALA
- SPATII VERZI DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII
- CURTI CONSTRUCTII
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CLADIRI INSCRISE PE LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
- CONSTRUCTIE P+4E+5_6R EXISTENTA

CONFORM CU ORIGINALUL



- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- ALINIERE EXISTENTA SI PRELUATA
- SUPRAFATA DE TEREN PT CAUZA DE UTILITATE PUBLICA
- TEREN CU SITUATIE JURIDICA INCERTA
- EDIFICABIL DE PRINCIPIU CE SE VA REGLEMENTA PRINT-O DOCUMENTATIE DE URBANISM CONFORM LEGII

EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ:

- 2S+P+M+4E
- 2S+P+M+8E
- 2S+P+M+9E
- 2S+P+M+9E+10R

BILANT TERITORIAL EXISTENT

POT existent = 0%
CUT existent = 0

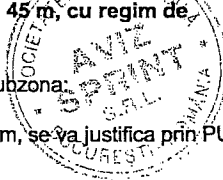
Conform P.U.G Municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 și cu valabilitatea prelungită conform H.C.G.M.B. nr. 324/2010, 241/2011 și 232/2012, imobilul studiat se află în subzona CA2 - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 m, cu regim de construire continuu sau discontinuu.

Indicatori maximi aprobați pentru această subzonă:
POT maxim = 70%
CUT maxim = în cazul accentelor peste 45 m, se va justifica prin PUZ

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

FUNCTIUNI: DE INTERES GENERAL SPECIFICE UNUI CENTRU DE AFACERI CONFORM R.L.U. - P.U.G.
REGIM DE INALTIME : 2S+P+M+4E-8E-9E-10R
H max cornisa = 50 m
POT propus = 70%
CUT propus = 3,6

S teren = 1 328,18 mp (100%) cf măsuratori cadastrale (1336,47 mp cf acte proprietate)
S construita = 929,73 mp (70%)
S spații verzi = 332,05 mp (25%) pe teren natural + 5% pe terase
S circulații = 66,40 mp (5%)



SECTIUNE TRANSVERSALA A-A'
B-DUL MIRCEA VODA

		SC AVIZ SPRINT SRL J-40-24878-27.12.2005 CUI-4820662-27.12.2005		Beneficiar: TUTA SORIN, UNGUREANU FELIX DANIEL Obiectiv: Construire imobil funcțiuni de interes general specifice unui Centru de Afaceri, regim de înălțime 2S+P+M+4E-8E-9E-10R Adresa: B-dul Mircea Voda nr. 21D-31, Sector 3, București		Nr. Proiect 07-007 Faza P.U.Z.	
		SEDIU - STR. BARI UDREA, NR. 8, BI. G3, AP. 69, SECTOR 3, BUCUREȘTI		Obținere documentație autorizată de construcție Proiectare Arhitectură Mecanică			
		Nume ing.urb. Oana Singureanu		Semnatura 		PLAN REGLEMENTARI	
Proiectat ing.urb. Oana Singureanu		Desenat ing.urb. Oana Singureanu		Verificat arh.urb. Maria-Luiza Budescu		Scara 1:500 Data dec 2013	
				Plansa nr. A - 06		ISO 9001 	
						ISO 14001 	
						OHSAS 18001 	

estampilat
data

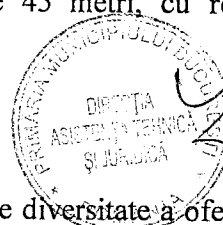
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AFERENT PLANULUI URBANISTIC ZONAL
"BULEVARDUL MIRCEA VODA NR. 21D-31", SECTOR 3, BUCUREȘTI

*Alexa 3 la
HCGMB Nr. 232/14*

Prezentul regulament a fost întocmit ținând cont de terminologia și modul de operare al Regulamentului Local de Urbanism asociat Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, cu valabilitatea prelungită prin H.C.G.M.B. 324/17.11.2010, respectiv prin H.C.G.M.B 241/20.12.2011 și H.C.G.M.B 232/19.12.2012.

Conform acestuia, terenul din care face parte și amplasamentul în studiu este situat în Unitatea Teritorială de Referință CA2 – Zona Centrală destinată funcțiilor complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente de peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu.

SUBZONA CA2



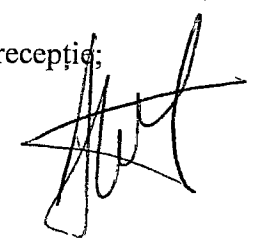
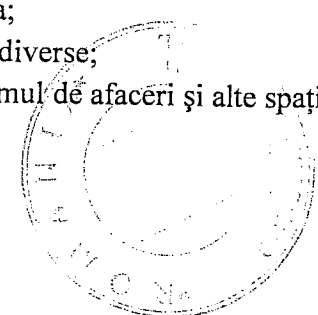
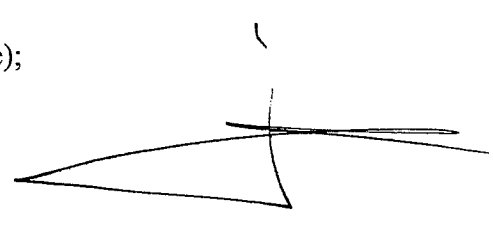
CONFORM CU ORIGINALUL

Prevederile regulamentului, asigură o mare diversitate a ofertei pentru noi investiții, urmăresc extinderea zonei centrale tradiționale în concordanță cu cerințele funcționale și arhitectural – urbanistice actuale și permit aplicarea concluziilor concursului internațional "București 2000". Totodată, provoacă punerea în valoare într-o configurație - replică actuală a axului interbelic B-dul. Magheru – Bălcescu - a unui nou ax major nord – sud între Piața Victoriei și Palatul Parlamentului, cu prelungire spre cartierele sudice ale Capitalei (având pe parcurs un nod major cu un deosebit potențial reprezentativ la intersecția axului Academiei Militare cu un dublu ax către Gara de Nord).

UTILIZĂRI ADMISE

Se admit funcțiuni de interes general specifice unui centru de afaceri:

- sedii de companii și firme în clădiri specializate pentru birouri;
- servicii financiar-bancare și de asigurări;
- servicii autonome avansate (manageriale, tehnice și profesionale);
- servicii pentru cercetare-dezvoltare;
- servicii de formare - informare;
- biblioteci, mediateci;
- poșta și telecomunicații (releu infostructură);
- edituri, centre media;
- activități asociative diverse;
- hoteluri pentru turismul de afaceri și alte spații de recepție;



multiplicat

[Handwritten signature]

17.09.2014

5

- expoziții, centre și galerii de artă;
- servicii profesionale, colective și personale, servicii specializate pentru comerț și pentru funcționarea zonei centrale, servicii pentru transporturi;
- agenții diverse (imobiliare, de turism etc.)
- restaurante, cofetării, cafenele, baruri, terase;
- centre comerciale, magazine cu plaza interioară, galerii comerciale, comerț cu obiecte de artă etc.;
- cazino, dancing, cinema;
- centre de recreere și sport în spații acoperite;
- mici unități productive manufacturiere și de depozitare mic-gros legate de funcționarea zonei centrale;
- locuințe cu partiu special având incluse spații pentru profesii libere;
- parcaje multietajate de descongestionare a circulației în zona centrală protejată.
- se admit funcțiuni publice reprezentative de importanță supramunicipală și sedii ale unor organisme internaționale și zonal – europene, și amenajări publice (străzi și piațete pietonale, scuaruri, plantații decorative, reclame, mobilier urban și elemente de artă decorativă).

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- se admit clădiri cu funcțiuni care nu permit accesul liber al publicului, cu condiția ca, la nivelul parterului și mezaninului, frontul spre stradă să fie destinat unor spații accesibile locuitorilor și turiștilor - comerț, expoziții, restaurante, recreere, servicii personale și colective etc.;
- se admit la parterul clădirilor funcțiuni care nu permit accesul liber al publicului numai cu condiția ca acestea să nu reprezinte mai mult de 30% din frontul străzilor și să nu se grupeze mai mult de două astfel de clădiri (cca. 40.0 metri desfășurare de front);
- se admit locuințe la nivelurile superioare ale clădirilor având alte funcțiuni, de preferință un partiu special de adaptat zonei centrale de afaceri;
- se admite conversia în alte funcțiuni a locuințelor situate în clădiri existente cu condiția menținerii a unei ponderi a locuințelor de minim 30 % din totalul ariei construite desfășurate;
- se admit restaurante de orice tip cu condiția ca unitățile care comercializează pentru consum băuturi alcoolice să fie situate la o distanță de minim 100 metri de instituțiile publice reprezentative și de lăcașele de cult;
- se mențin unitățile productive actuale cu condiția asigurării compatibilității ca funcționare și aspect cu zona centrală.

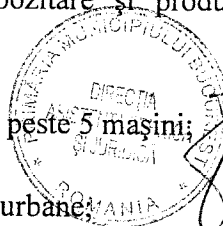
UTILIZĂRI INTERZISE

Se interzice epuizarea rezervei de teren liber pentru centrul de afaceri prin admiterea neselectivă a unor funcțiuni inferioare statutului acestei zone.

Sunt interzise următoarele tipuri de activități și de lucrări:

multipliat *[Signature]* 17.09.2014
6

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- construcții provizorii de orice natură;
- dispunerea pe fațade a antenelor TV satelit, a cablurilor CATV vizibile și a antenelor pentru telefonie mobilă;
- dispunerea de piloneți zăbreliți pe terase, cu excepția clădirilor tehnice și industriale;
- dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura clădirilor și deteriorând finisajul acestora;
- depozitare en-gros;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- depozități de materiale refolosibile;
- stații de întreținere auto cu capacitatea peste 5 mașini;
- spălătorii chimice;
- platforme de precolectare a deșeurilor urbane;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.



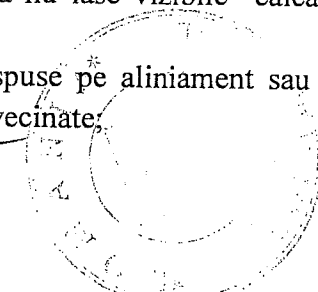
CONFORM CU
ORIGINALUL

Planul Urbanistic Zonal nu modifica Regulamentul Local de Urbanism aferent Planul Urbanistic General in ceea ce priveste utilizarile admise, deoarece sunt mentinute functiunile de interes general specifice unui centru de afaceri: sedii de companii si firme in cladiri specializate pentru birouri, servicii financiar-bancare si de asigurari; servicii autonome avansate (manageriale, tehnice si profesionale); servicii pentru cercetare-dezvoltare; servicii de formare – informare; biblioteci, mediateci; posta si telecomunicatii (releu infostructura); edituri, centre media; activitati asociative diverse; hoteluri pentru turismul de afaceri si alte spatii de receptie; expozitii, centre si galerii de arta; servicii profesionale, colective si personale; servicii specializate pentru comert si pentru functionarea zonei centrale, servicii pentru transporturi, agentii diverse (imobiliare, de turism etc); restaurante, cofetarii, cafenele, baruri, terase; centre comerciale, magazine cu plaza interioara, galerii comerciale, comert cu obiecte de arta etc; cazino, dancing, cinema.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

In zonele constituite dispunerea clădirilor față de aliniament va respecta caracterul străzii existente, cu următoarele condiții:

- clădirile care adăpostesc funcțiuni publice reprezentative se vor amplasa retrase de la aliniament la o distanță de minim 6.00 metri, cu condiția să nu lase vizibile calcane ale clădirilor situate pe limitele laterale ale parcelelor;
- în raport cu caracterul străzilor existente clădirile pot fi dispuse pe aliniament sau pot fi retrase cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate.



multiplicat

[Handwritten signature]

17.09.2014

7

- în cazul în care parcela se învecinează pe o latură cu o construcție dispusă pe aliniament iar pe cealaltă latură cu o construcție în stare bună sau cu o clădire monument de arhitectură retrasă de la aliniament, noua clădire va fi dispusă pe aliniament dar se va racorda la alinierea retrasă, pentru a nu evidenția un calcan ;
- în cazul în care parcela se învecinează pe o latură cu o construcție retrasă de la aliniament iar pe cealaltă latură cu o construcție neviabilă, iar caracterul străzii indică tendința clădirilor mai noi de a se retrage de la aliniament conform regulamentelor anterioare, de regulă cu 4.0 metri, noua clădire se va retrage de la aliniament conform retragerii existente;

Planul Urbanistic Zonal nu modifica Regulamentul Local de Urbanism aferent Planul Urbanistic General in ceea ce priveste amplasarea cladirilor fata de aliniament deoarece impune o aliniere de min 7,00 m fata de B-dul Mircea Voda, preluand aliniamentul dat de catre cladirea existenta.

CONFORM CU
ORIGINALUL

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- clădirile care adăpostesc funcțiuni publice reprezentative se pot amplasa izolat sau în regim continuu;
- clădirile care adăpostesc funcțiuni de interes general și locuințe vor alcătui fronturi continue prin alipire de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20.00 metri de la aliniament;
- în cazul în care parcela se învecinează cu o clădire care prezintă calcan pe una dintre limitele laterale ale parcelei, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre ale unor încăperi care necesită lumina naturală, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 4.00 metri;
- se interzice construirea pe limita laterală a parcelei dacă aceasta este și linia de separație față de o clădire publică dispusă izolat sau față de o biserică ortodoxă ; în acest caz se admite o retragere față de limitele parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 5,00 metri;

Se respecta conditia amplasarii cladirii fata de limitele laterale deoarece cladirea este retrasa cu 5,00 m fata de limitele laterale de proprietate, asa cum este prevazut in Regulamentul Local de Urbanism.

- clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișe, dar nu mai puțin de 5.00 metri;
- se interzice construirea pe limita posterioară a parcelei, cu excepția cazului în care există un calcan al unei clădiri principale, iar noua construcție se limitează la acoperirea acestuia.

Este respectata si conditia amplasarii cladirii fata de limita posterioara de proprietate deoarece prin Planul Urbanistic Zonal este propusa o retragere de 5,00 m.

multiplicat

17.09.2019

8

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Conform R.L.U. – P.U.G., înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade;

- pentru clădirile foarte înalte (peste 45 metri) se va prezenta prin P.U.Z. justificarea configurației de ansamblu ținându-se seama de modul de percepere de pe principalele trasee de circulație, de pe Splaiuri și de pe cornișele Dâmboviței și Colentinei.

Inaltimea maxima prevazuta in Planul Urbanistic Zonal este de 50,00 m, inaltime justificata prin prezentul Plan Urbanistic Zonal.

SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 40 mp;
- se recomandă ca, pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției, să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulații pietonale, terase;
- se recomandă înverzirea teraselor necirculabile ale clădirilor în proporție de 70 %..
- parcajele la sol vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de minim 1,20 metri înălțime.

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal este prevazuta o suprafata de spatii verzi de 25% pe teren natural si un procent de 5% pe tersaele cladirii, respectand astfel prevederile Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal.

Indicatorii urbanistici maximi admisi pentru subzona CA2:

POT = 70%

CUT maxim = 3

Prin respectarea Regulamentului General de Urbanism (H.G. nr.525/1996), a Codului Civil si in corelare cu prevederile Regulamentul Local de Urbanism se doreste optimizarea zonei din care face parte si amplasamentul in studiu prin mobilare urbana necesara dezvoltarii zonei.

De precizat ca in limitele studiate prin prezenta documentatie, referitoare exclusiv la amplasamentul in studiu _B-dul Mircea Voda nr. 21D-31_ se propun urmatorii parametri urbanistici raportati la suprafata de teren studziata:

multipliat

[Signature]

17.09.2014

9

14

DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 7/16.05.14
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

BILANT TERITORIAL PROPOS

**FUNCTIUNI: DE INTERES GENERAL SPECIFICE UNUI CENTRU DE AFACERI
CONFORM R.L.U. - P.U.G.**

REGIM DE INALTIME : 2S+P+M+4E-8E-9E-10R

H max cornisa = 50 m

POT propus = 70%

CUT propus = 3,6

S teren = 1 328,18 mp (100%) cf masuratori cadastrale (1336,47 mp cf. acte proprietate)

S construita = 929,73 mp (70%)

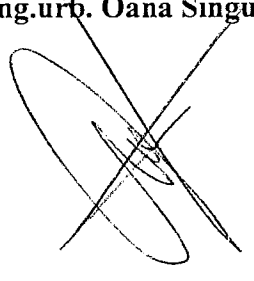
S spatii verzi = 332,05 mp (25%) pe teren natural + 5% pe terase

S circulatii = 66,40 mp (5%)

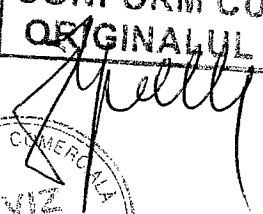
Deoarece este propus un POT de 70%, dar un CUT maxim de 3,6, Planul Urbanistic Zonal nu respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General.

In detaliu, definirea edificabilului prin retrageri de la limitele de proprietate este precizat in plansa de reglementari propuse.

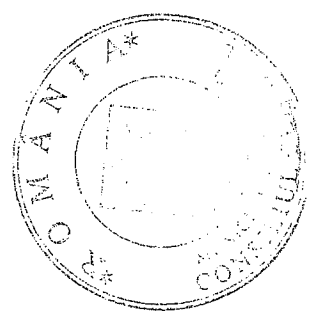
**INTOCMIT,
Ing.urb. Oana Singureanu**



**CONFORM CU
ORIGINALUL**



**VERIFICAT,
urb. Maria Luiza Budescu**



multiplicat ~~10~~ 17.05.2014

10